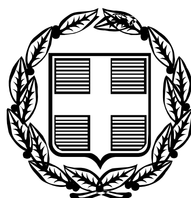


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 312**

7 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Άρση απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 1-2 και 3, τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Βουλιαγμένης του δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 1-2, κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 243, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν), που κυρώθηκε με το από 14/27.7.1999 Π.Δ/γμα (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 του ν. 2831/2000 αντίστοιχα «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν.2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.» (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) καθώς και του άρθρου 1 της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

8. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄1595).

9. Την υπ' αρ. 201/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά.

10. Τις υπ' αριθμ. 284/20.12.2007 και 107/2010 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Τα υπ' αριθμ. 22793/28.5.2008, 40113/19.9.2008 και 33742/30.7.2010 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 77 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Την υπ' αρ. 154/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της δημοτικής ενότητας Βουλιαγμένης του δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης (Ν. Αττικής) με την άρση της απαλλοτρίωσης στον κοινόχρηστο χώρο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Βορρέου και Εκάβης μεταξύ των Ο.Τ. 1-2 και 3, τον καθορισμό αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο και την ενοποίησή του με το Ο.Τ. 1-2, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 34758/2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο παραπάνω ενοποιημένο Ο.Τ. 1-2 καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους έξι (6) και τεσσάρων (4) μέτρων στο πρόσωπο των οικοπέδων επί των οδών Βορρέου και Εκάβης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του οικοδομησίμου χώρου ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια διακόσια (1200) τ. μέτρα

Κατά παρέκκλιση του προηγουμένου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που στις 23-3-1965 είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα(12) μέτρα
- Ελάχιστο βάθος: δεκαέξι (16) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μέτρα

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%)

3. Συντελεστής δόμησης: εικοσιπέντε εκατοστά (0,25)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισό (1,50) μέτρων.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

7. Κατά την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία και την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος π.δ/τος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

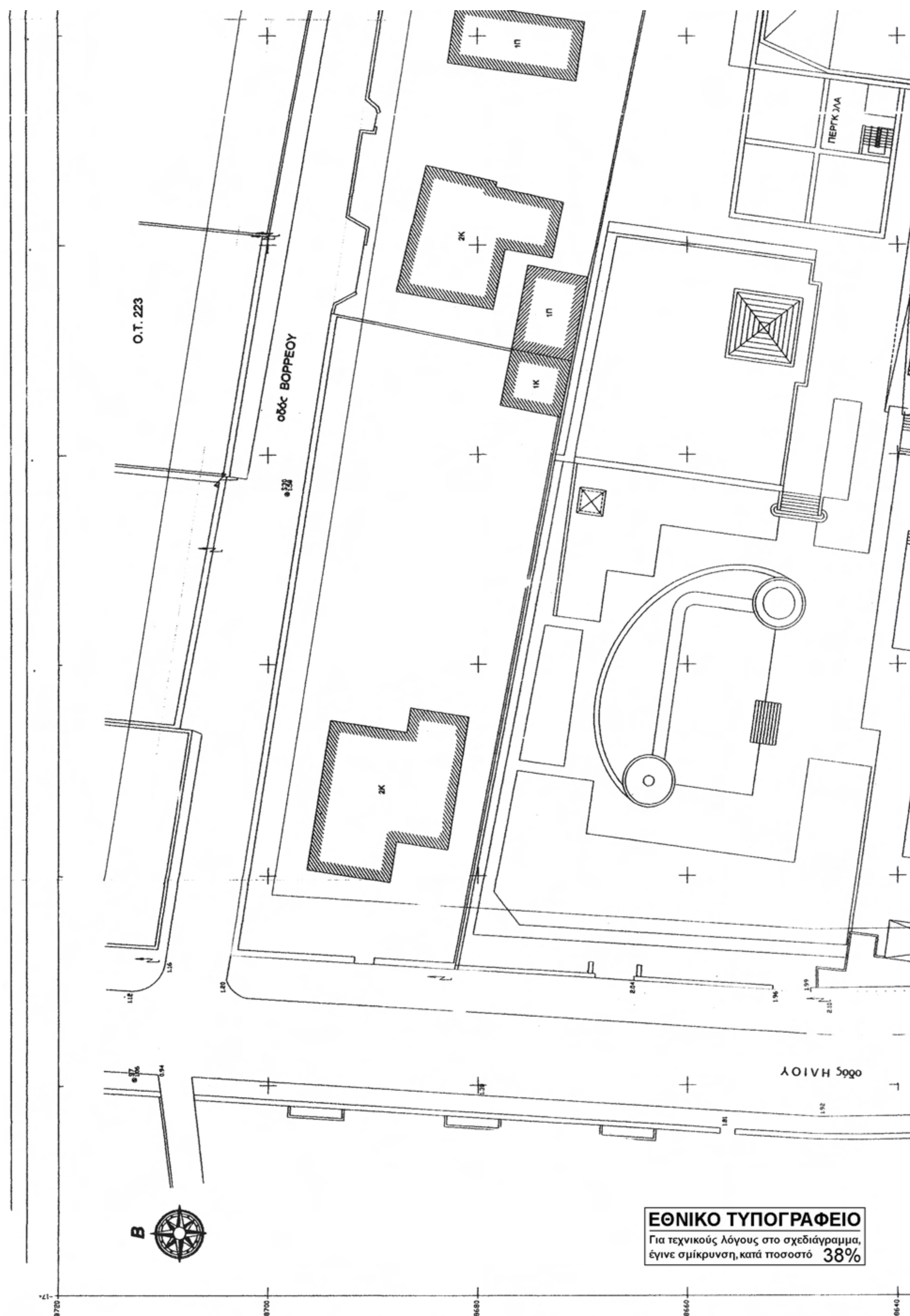
Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

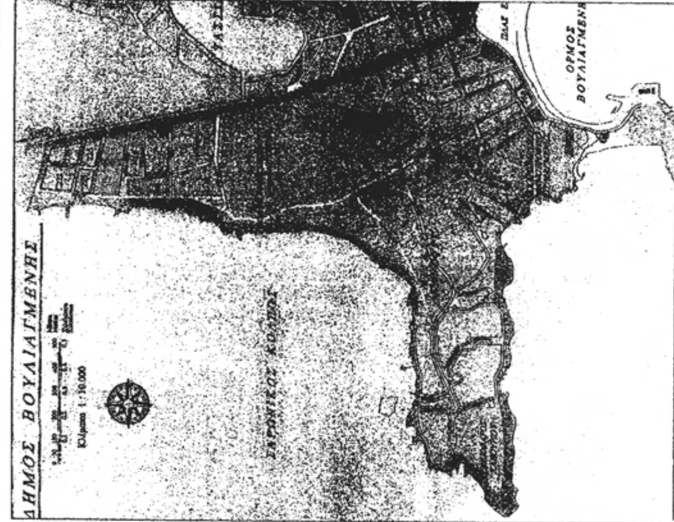
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

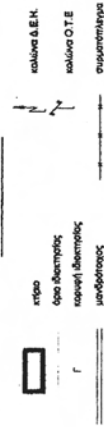
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


Ο.Τ. 223
οδός ΒΟΡΡΕΟΥ
οδός ΗΛΙΟΥ
ΠΕΡΓΚ ΟΛΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΕΜΒΑΔΑ

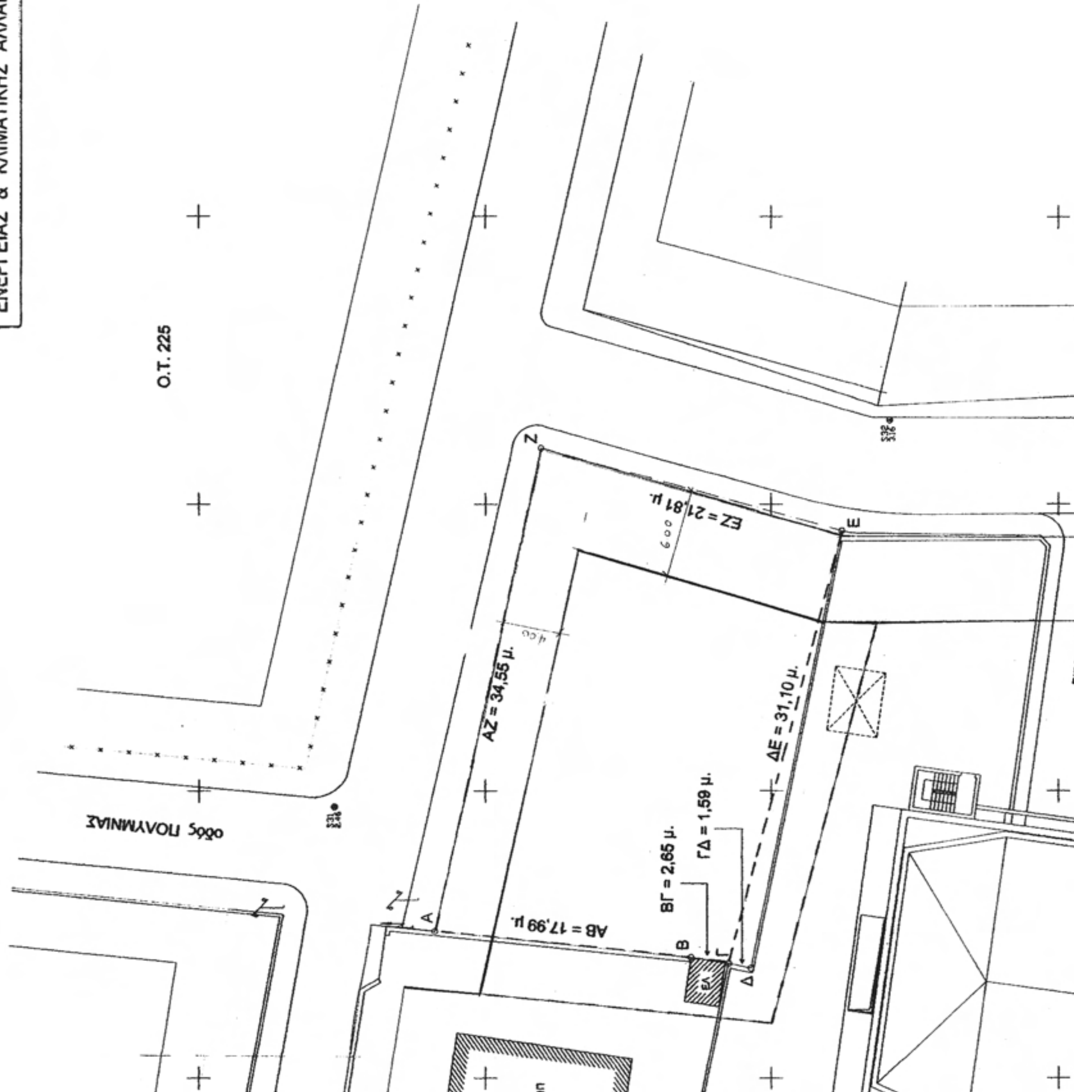
Εμβαδό ιδιοκτησίας Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 717,29 τ.μ.

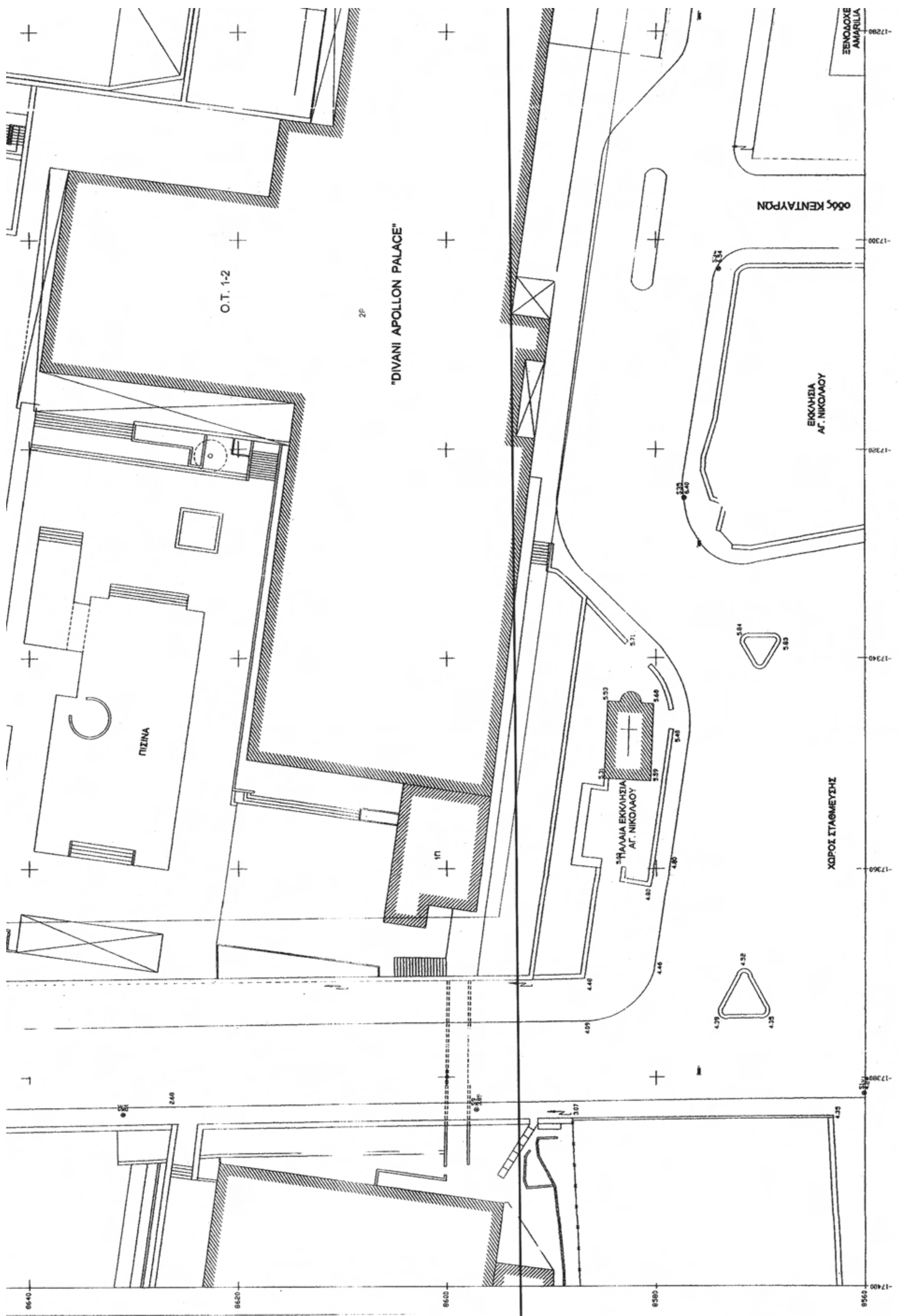
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
Α	-17269,778	8683,504
Β	-17271,571	8665,600
Γ	-17271,976	8662,960
Δ	-17272,304	8661,428
Ε	-17241,766	8656,053
Ζ	-17236,032	8679,068

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - Ο.Τ. 1-2




Ο.Τ. 1-2
"DIVANI APOLLON PALACE"
ΠΙΣΙΝΑ
οδός ΚΕΝΤΑΥΡΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ AMARILIA

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΓΗΠΕΔΟ ΤΕΝΝΙΣ

ΟΔΟΣ ΕΚΑΒΗΣ

Ο.Τ. 3

1ρ. Φακ. 194/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 34758/11

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Άρση απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ. 1-2 και 3, τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Βουλιαγμένης του Δήμου Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 1-2, κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

ΑΘΗΝΑ 21 Οκτωβρίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η περιβάλλουσα γραμμή το Ο.Τ. 1-2, η οποία εμφαίνεται με πράσινο χρώμα στο παρόν διάγραμμα, είναι η ισχύουσα ρυμοτομική γραμμή και οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης, ορθώς, είναι οι ισχύοντες σήμερα στα οικοδομήσιμα οικόπεδα της περιοχής αυτής (πολεοδομική ενότητα Αγίου Νικολάου στο Γ.Π.Σ. Βουλιαγμένης

Ο Προϊστ. του Π.Γ.Δ.Β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΙ...
Τοπογράφος Μηχανικός

10/8/07

οδός ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ AMARILIA

Ο.Τ. 5

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ SUNRISE

-17280 -17260 -17240 -17220 -17200

8560

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - Ο.Τ. 1-2

Νομαρχιακή Αποφ. 5-7-93 Φ.Ε.Κ. 753Δ
Νομαρχιακή Αποφ. 1-7-94 Φ.Ε.Κ. 777Δ
ΓΠΣ Βουλιαγμένης ΦΕΚ 1129Δ/97
Εμβαδό = 1200 τ.μ.
Πρόσωπο = 16 μ.
Παρέκκλιση προ 23-3-65:
Εμβαδό = 600 τ.μ.
Πρόσωπο = 12 μ.
Παρέκκλιση προ 20-4-51:
Εμβαδό = 400 τ.μ.
Πρόσωπο = 12 μ.
Συντελεστής Δομήσεως = 0,25
Κάλυψη = 30%
Χρήση γης: Γενική κατοικία
Έγκριση Αρχαιολογίας - ΕΠΑΕ
Μεγ. ύψος: 7,5μ.+1,5μ. υποχρεωτική καραμασκετή
Απαγορεύεται Pilotis

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθησαν από εμένα και είναι τα ορθά.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Εργοδότης:	ΚΟΛΥΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Θέση:	ΟΔΟΣ ΒΟΡΕΟΥ ΚΑΙ ΕΚΑΒΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
Ιδιοκτήτες:	ΒΑΛΑΜΟΥΤΣΟΥΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΛΑΜΟΥΤΣΟΥΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΥΔΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΒΑΛΑΜΟΥΤΣΟΥΝΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ
Μελετητής:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αριθμός Σχεδίου: 1
Κλίμακα: 1:200	
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2007	

ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΠΕΤΡΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 60 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Α.Φ.Μ. 079132861 - ΔΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΤΗΛ. 210 9931487 ΚΙΝ. 6974720472		

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 316Α, 703 και 704 της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.2 γ και 4.3 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ΄αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

7. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

8. Την υπ' αρ. 25903/5885/1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ΄ 844).

9. Τις 287/2004, 206/2009 και 605/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αλεξανδρούπολης.

10. Τις 10/2011, 28/2011, 31/2011 και 38/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την υπ' αρ. 148/2011 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης Δήμου Αλεξανδρούπολης Ν.Έβρου στον υπ' αριθμ. 316 Α χώρο πρασίνου και στο υπ' αριθμ. 703 οικοδομικό τετράγωνο, με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, την έγκριση νέων οδών και πεζοδρόμων καθώς και τον καθορισμό χώρων πρασίνου και πάρκου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 34503 /2011 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενο 703 οικοδομικό τετράγωνο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο οικοδομικό τετράγωνο 703 καθορίζονται χρήσεις κεντρικών λειτουργιών, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του από 23-3-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων 703 και 704 και καθορίζονται ως εξής :

- Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : οκτακόσια (800) τ. μέτρα
- Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0.6)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Άρθρο 5

Καταργείται η υπό στοιχεία 34/1995 (Δ΄189) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την 5660/17-3-1995 πράξη του Δημάρχου Αλεξανδρούπολης. Ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του από 25.4 - 17.5.1989 (Δ΄295) π.δ/τος.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 34503/11
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. στα Ο.Τ. 316Α, 703 και 704 της Δημοτικής Ενότητας Αλεξανδρούπολης του δήμου Αλεξανδρούπολης (ν. Έβρου) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης
ΑΘΗΝΑ, 19 Σεπτεμβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 138/11
σχ. 1

ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ 1989

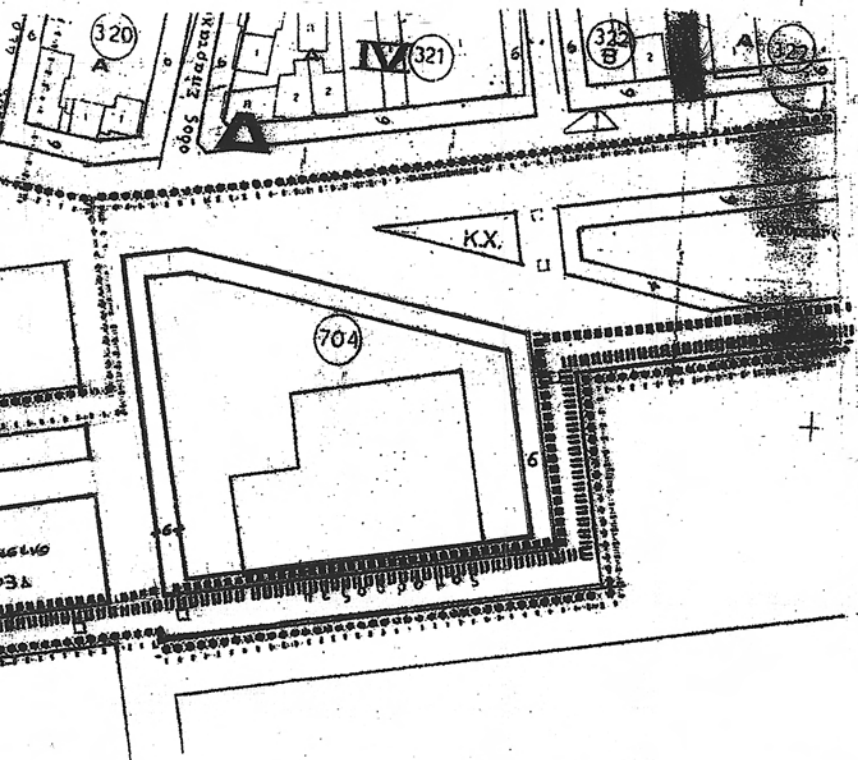
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αφ.: 138



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20.1.11 διάγνωση της ΔΠΣ ΕΔ.
Η Τμηματάρχης
Χ. ΤΖΕΛΕΠΗ



ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ : Ο.Τ. 316Α - 703
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΣΟΜΑΚΙΑΝ Ν. ΜΑΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ 58532

Για το Πολεοδομικό Γραφείο

Μαστορόπουλος Διονύσης
Διπλ. Μηχανικός Χωροταξίας
& Περιφερειακής Ανάπτυξης -
Πολεοδόμος



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου , φερομένου ως ιδιοκτησία Δάνδαρη Ειρήνης - Ελένης που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 44 και Αργέντη Ευστρατίου στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13-6-2000).

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α΄/13-6-2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Α΄/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού όπως ισχύει.

5. Το υπ' αριθ. 65/2011 Π.Δ. «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασσίων Υποθέσεων Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς» (ΦΕΚ Α΄ 147).

6. Την υπ' αριθ. 8555/27-11-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β΄/29-11-90).

7. Την υπ' αριθμ. ΔΔΟ/Φ.101.22/8946/6-10-11 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "με εντολή Υπουργού" στο Γενικό Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας» (ΦΕΚ 2258/Β΄/11-10-11) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 65 αυτού.

8. Το φάκελο του κτιρίου του θέματος ο οποίος περιήλθε στην υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 157/2009 διαβιβαστικό έγγραφο του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Χίου της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και έλαβε αρ. πρωτ. 6116/11-06-2009 από την Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Την από 24-03-2011 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/6116/09/24-03-2011 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις, της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 άρθρο 3 του Ν.2831/2000 χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από την ενδιαφερόμενη Δάνδαρη Ειρήνη - Ελένη στο Τμήμα Διατηρητέων κτηρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείτε δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δάνδαρη Ειρήνης - Ελένης που βρίσκεται επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 44 και Αργέντη Ευστρατίου στην πόλη της Χίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας με την αριθ. πρωτ. 9495/2011 πράξη της και του συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της περιοχής της Χίου του Δήμου Χίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

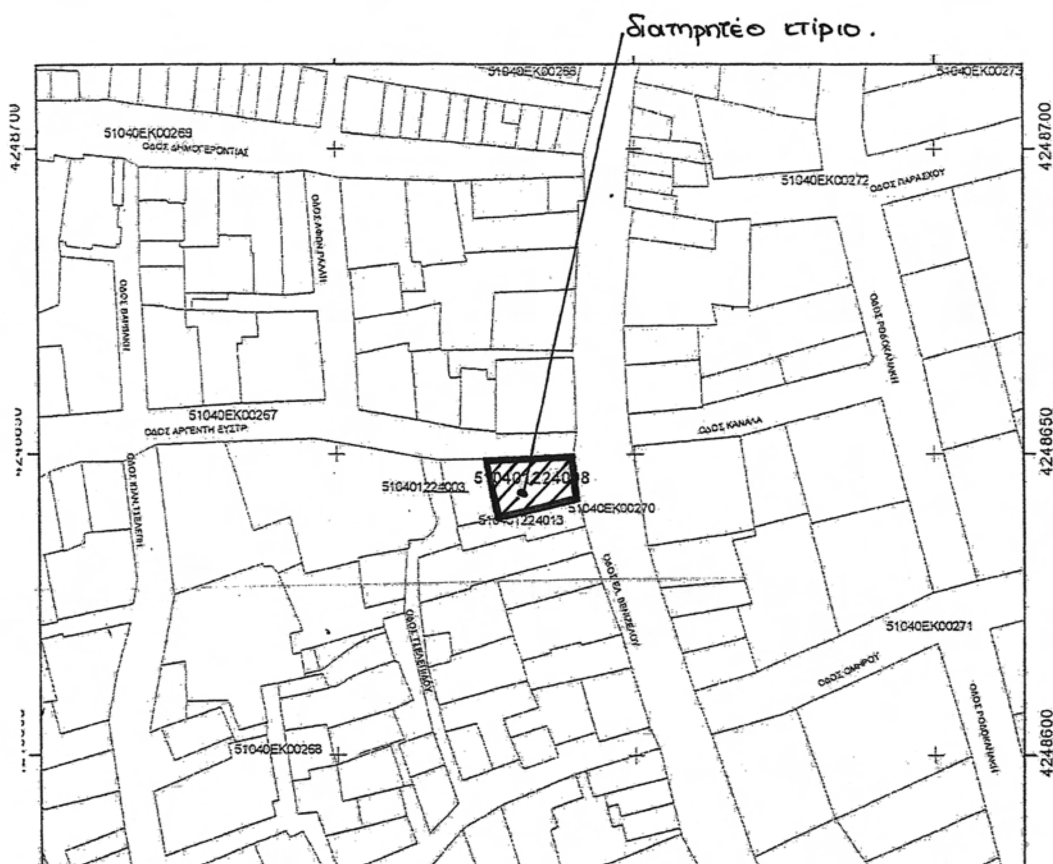
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Οργάνων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Οκτωβρίου 2011

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΛΚΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΔΑΝΔΑΡΗ ΕΙΡΗΝΗΣ-ΕΛΕΝΗΣ
ΘΕΣΗ: ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΧΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ & ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: ΔΠΕ/9495/2011 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/9495/27-10-2011

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου, φερομένου ως ιδιοκτησία Δάνδαρη Ειρήνης-Ελένης που βρίσκεται επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 44 και Αργέντη Ευστρατίου στην πόλη της Χίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2011

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

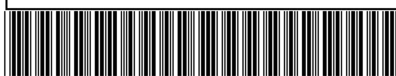
- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004